



КАРАР

14 января 2022 й.

№ 2

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 января 2022 г.

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения.

Руководствуясь ст. 19, 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Соглашением о взаимодействии Муниципального казенного учреждения «Централизованная бухгалтерия муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан» с сельским поселением Федоровский сельсовет по вопросам управления муниципальным имуществом, решением Совета муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан от 21.02.2019 года №28/478 «Об установлении арендной платы за землю на 2019 год»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды на срок 5 (пять) лет земельного участка находящегося в муниципальной собственности:

Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 02:49:161019:274, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного пользования: для размещения земель под объектами общего пользования, площадь 1584 +/- 14 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Республика Башкортостан, Федоровский район, Федоровский сельсовет, с. Федоровка, участок находится примерно в 25 метрах от ориентира здание №67 ул. Ленина по направлению на юго-восток, с начальной ценой годовой арендной платы в размере 1,5 процентов кадастровой стоимости 294 449 рублей 76 коп. (Двести девяносто четыре тысячи четыреста сорок девять) рублей 76 копеек. То есть арендная плата составит 4 416 рублей 74 коп. (Четыре тысячи четыреста шестнадцать) рублей 74 копейки.

2. Установить, что аукцион является открытым по форме подачи предложений, размер повышения цены продажи (шаг аукциона) составляет 3% от начальной цены размера годовой арендной платы, размер задатка составляет 50 % от начальной цены размера годовой арендной платы.

3. Комиссия по проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков назначить аукциониста, установить время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка.

4. Определить организатором торгов – Муниципальное казенное учреждение «Централизованная бухгалтерия муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан».

В соответствии с пп.1.1.7. Соглашения, Муниципальному казенному учреждению «Централизованная бухгалтерия муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан» осуществить:

- разработку аукционной документации;
- размещение информационного сообщения о проведении торгов на официальном сайте в сети «Интернет»: <https://torgi.gov.ru>;
- производить расчеты с претендентами, участниками и победителем аукциона;
- обеспечить подготовку и размещение информационного сообщения об итогах аукциона в сети «Интернет»: <https://torgi.gov.ru>;

5. Обеспечить размещение информационного сообщения о проведении торгов на официальном сайте в сети «Интернет»: <https://fedorovkasp.ru/>, а также опубликование в районной газете «Ашкадарские зори».

6. По результатам аукциона заключить договор аренды муниципального имущества без права выкупа.

7. Обеспечить передачу имущества арендатору (победителю аукциона) и совершить необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.



Глава сельского поселения

Г.Г. Наумов