

**Протокол**  
**повторного общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 02:49:000000:123, общей площадью 13 487 339 кв.м., расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Федоровский район, Федоровский сельсовет**

14 октября 2021 года

Место проведения: Республика Башкортостан, Федоровский район.

Федоровский сельсовет, с. Акбулатово, ул. Ленина, дом 33.

Регистрация участников собрания:

начало - 14 часов 00 минут, окончание - 14 часов 55 минут

Начало собрания - 15 часов 00 минут

Окончание собрания - 16 часов 00 минут

На общем собрании присутствуют:

1. Глава сельского поселения Федоровский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан Наумов Геннадий Григорьевич.
2. Специалист II категории администрации сельского поселения Федоровский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан Борисова Мария Павловна.
3. Управляющий отделением Миякинского филиала ГУСП МТС «Центральная» РБ Рахматуллин Табрис Каюмович.
4. Начальник отдела юридического сопровождения ГУСП МТС «Центральная» РБ Байбурина Регина Ирековна.

На повторном общем собрании принимают участие 53 из 103 участников долевой собственности, составляющие не менее чем 30 процентов их общего числа (51,45%), в совокупности владеющие 31,32 процентом долей (62,33 доли или 31,32 %).

Список прилагается.

Выступил Глава сельского поселения Федоровский сельсовет Наумов Геннадий Григорьевич, который сообщил, что сегодняшнее повторное общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:49:000000:123 проводится по предложению Администрации сельского поселения Федоровский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан.

Ранее общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:49:000000:123, назначенное на 25 августа 2021 года, было признано несостоявшимся, поскольку количества участников долевой собственности, необходимого для обеспечения его правомочности, было недостаточно. 25 августа 2021 года оформлен акт о признании несостоявшимся общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 02:49:000000:123, общей площадью 13 487 339 кв.м., расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Федоровский район, Федоровский сельсовет.

Извещение о проведении повторного собрания опубликовано в газете: «Ашкардарские зори» №71 (10307) от 3 сентября 2021 года, в газете «Республика Башкортостан» № 102 (29337) от 3 сентября 2021 года, а также на официальном сайте сельского поселения Федоровский сельсовет 1 сентября 2021 года, кроме того размещено на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Количество участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:49:000000:123 составляет 103. На сегодняшнем собрании присутствуют лично участники долевой собственности, составляющие не менее чем 30 процентов их общего числа, в совокупности владеющие более чем 31,32 процентом долей (62,33 доли или 31,32%). Таким

образом, в соответствии с нормами Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ, общее собрание считается правомочным.

Наумов Г.Г. предложил открыть общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **02:49:000000:123**, общей площадью 13 487 339 кв.м., расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Федоровский район, Федоровский сельсовет.

Вопрос об открытии собрания выносится на голосование.

Количество голосов «за» - 62,33 доли (31,32 %)

Количество голосов «против» - 0

Количество голосов «воздержались» - нет

**Единогласно принято решение** – открыть собрание.

Для ведения собрания необходимо избрать:

- председателя общего собрания;

- секретаря общего собрания;

- счетную комиссию.

**Из зала поступило предложение** избрать председателем собрания Наумова Г.Г.

Других предложении не поступило.

Вопрос об избрании Наумова Г.Г. председателем общего собрания (от 14 октября 2021 года) участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **02:49:000000:123**, выносится на голосование.

Количество голосов «за» - 62,33 доли (31,32 %)

Количество голосов «против» - 0

Количество голосов «воздержались» - 0

**Единогласно принято решение** - избрать Председателем общего собрания Наумова Г.Г.

Обсуждаются предложения об избрании секретаря общего собрания.

Из зала поступило предложение избрать секретарем общего собрания Борисову М.П.

Других предложений не поступило.

Вопрос об избрании Борисовой М.П. секретарем общего собрания (от 14 октября 2021 года) участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **02:49:000000:123**, выносится на голосование.

Количество голосов «за» - 62,33 доли (31,32 %)

Количество голосов «против» - 0

Количество голосов «воздержались» - 0

**Единогласно принято решение** - избрать секретарем собрания Борисову М.П.

Для подсчета голосов необходимо избрать счетную комиссию. Из зала поступило предложение избрать счетную комиссию в составе 2 (двух) человек. Предложено избрать членами счетной комиссии Насырову А.М. и Бакиева Р.М. Других предложений нет.

Вопрос об избрании членами счетной комиссии Насыровой А.М. и Бакиева Р.М. для подсчета голосов участников общего собрания (от 14 октября 2021 года) выносится на голосование.

Количество голосов «за» - 62,33 доли (31,32 %)

Количество голосов «против» - 0

Количество голосов «воздержались» - 0

**Единогласно принято решение** - избрать членами счетной комиссии Насырову А.М. и Бакиева Р.М.

**Председатель собрания:**

Общему собранию предлагается следующая повестка дня:

1. О передаче земельного участка в аренду, об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;

2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности

действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, оплачивать государственные пошлины и сборы за государственную регистрацию права, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения и соглашения о расторжении договора аренды или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

**По первому вопросу повестки дня** слово предоставлено управляющему отделением Миякинского филиала ГУСП МТС «Центральная» РБ Рахматуллину Табрису Каюмовичу.

Рахматуллин Т.К. вкратце рассказал о работе предприятия в Федоровском районе, о трудностях в сельском хозяйстве и определенных достижениях в работе. Предложил заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером **02:49:000000:123** на 20 лет и предложил следующие вид и размер арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы:

- после удержания налога на доходы физических лиц 4 (четыре) центнера зерна (2 центнера пшеницы и 2 центнера ячменя) в год за одну долю каждому собственнику (в том числе 3 (три) центнера зерна в виде арендной платы и 1 (один) центнер зерна в виде компенсации за земельный налог), а также солома в валках самовывозом с поля.

Выдача зерна будет производиться с 15 сентября каждого года, но не позднее 15 октября.

**При этом, земельный налог каждый собственник оплачивает самостоятельно.**

Других вопросов и предложений не поступило.

Вопрос о заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером **02:49:000000:123** на 20 лет и с внесением арендной платы после удержания налога на доходы физических лиц в размере 4 (четыре) центнера зерна (2 центнера пшеницы и 2 центнера ячменя) в год за одну долю каждому собственнику (в том числе 3 (три) центнера зерна в виде арендной платы и 1 (один) центнер зерна в виде компенсации за земельный налог), а также в виде соломы в валках самовывозом с поля; **земельный налог каждый собственник оплачивает самостоятельно,**

вносится на голосование.

Количество голосов «за» - 62,33 доли (31,32 %)

Количество голосов «против» - 0

Количество голосов «воздержались» - 0

**Единогласно принято решение** - заключить с ГУСП МТС «Центральная» РБ договор аренды земельного участка с кадастровым номером **02:49:000000:123**, общей площадью 13 487 339 кв.м., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Федоровский район, Федоровский сельсовет, на срок 20 лет с внесением арендной платы в следующем виде и размере, в следующем порядке, на следующих условиях и в следующие сроки:

- после удержания налога на доходы физических лиц 4 (четыре) центнера зерна (2 центнера пшеницы и 2 центнера ячменя) в год за одну долю каждому собственнику (в том числе 3 (три) центнера зерна в виде арендной платы и 1 (один) центнер зерна в виде компенсации за земельный налог), а также солома в валках самовывозом с поля.

Выдача зерна будет производиться с 15 сентября каждого года, но не позднее 15 октября.

**Земельный налог каждый собственник оплачивает самостоятельно.**

**По второму вопросу повестки дня** о выборе уполномоченного лица, действующего от имени участников долевой собственности предложено выбрать **Бакнева Расима Мударисовича** уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при



обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, оплачивать государственные пошлины и сборы за государственную регистрацию права, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения и соглашения о расторжении договора аренды или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, сроком на 3 года.

Других предложений нет.

Вопрос о выборе **Бакиева Расима Мударисовича** уполномоченным лицом выносится на голосование.

Количество голосов «за» - 62,33 доли (31,32 %)

Количество голосов «против» - 0

Количество голосов «воздержались» - 0

**Единогласно принято решение** - выбрать **Бакиева Расима Мударисовича** (паспорт серия 80 17 № 519954, выдан 7 апреля 2017 года Отделением УФМС России по Республике Башкортостан в Федоровском районе, код подразделения 020-065, зарегистрирован по адресу: Республика Башкортостан, Федоровский район, село Акбулатово, ул. Ленина, дом 66, кв.2) уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, оплачивать государственные пошлины и сборы за государственную регистрацию права, а также заключать договоры аренды данного земельного участка с кадастровым номером **02:49:000000:123**, дополнительные соглашения и соглашения о расторжении договора аренды или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, сроком на 3 года.

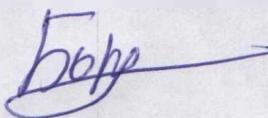
Наумов Г.Г.: Все вопросы повестки дня рассмотрены, повторное общее собрание закрыто.

Председатель собрания



Г.Г. Наумов

Секретарь собрания



М.П. Борисова

Глава сельского поселения  
Федоровский сельсовет  
муниципального района  
Федоровский район Республики Башкортостан



Г.Г. Наумов