

Протокол

Общего собрания участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером:

02:49:160301:76

1 502 462 кв.м

Место проведения собрания:

РБ, Федоровский район, с.Федоровка, ул. Коммунистическая, 94 .

Дата проведения: 22 мая 2023 года.

Общее собрание участников долевой собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером:

02:49:160301:76

1 502 462 кв.м.

Адрес местоположения: Участок находится в 2,4 км от ориентира по направлению на юго-восток, РБ Федоровский район сельское поселение Федоровский с/с с.Федоровка, проводится по предложению лица использующего земельные участки в целях производства сельскохозяйственной продукции ООО «Азат», использующих находящихся в долевой собственности земельные участки в целях производства сельскохозяйственной продукции.

Извещение участников долевой собственности на земельные участки о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Ашкадарские зори» от 31 марта 2023 года № 13 и размещения сообщения на информационном щите Федоровского сельского поселения в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

На общем собрании присутствовало 11 участников долевой собственности на земельные участки и их представителей владеющие 85% долей в праве долевой собственности на земельные участки в соответствии с требованиями Закона являются правомочным.

1. Уполномоченное лицо администрации Федоровского сельского поселения глава администрации сельского поселения Федоровский сельсовет Наумов Г.Г

2. Директор ООО «Азат» Аминев А.В.

Время начала проведения собрания: 11ч 00.мин.

Время окончания: 12ч 00 минут.

Повестка дня собрания

1. Об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности на земельные участки.
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об заключении соглашения о расторжении действующего договора аренды.
4. Об условиях договора аренды земельного участка находящегося в долевой собственности.
5. Об избрании лица уполномоченного без доверенности действовать от имени участников долевой собственности, об объемах и сроках полномочий доверенного лица.

По первому вопросу повестки дня выступил Аминев Азат Вахитович. Выступающий предложил для ведения собрания избрать председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок. Поступило предложение избрать председателем общего собрания Мухаметзянову Рамилю Галинуровну. Других предложений не поступило. Поставлен вопрос на голосование: - Избрать председателем общего собрания Мухаметзянову Рамилю Галинуровну. Итоги голосования по данному вопросу: «За» проголосовали 11 участников долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 85 % долей в праве общей собственности на земельный участок. «Против» - 0. «Воздержался» - 0. Таким образом по первому вопросу повестки дня собрания принято решение: Избрать председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок – Мухаметзянову Р.Г.

По второму вопросу повестки дня выступил председатель общего собрания Мухаметзянова Р.Г.

Выступающий сообщил, что в соответствии с Федеральным Законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». принятые общим собранием решения должны оформлять протоколом, который подписывается председателем секретарем общего собрания и уполномоченным должностным лицом администрации сельского поселения . В связи с этим для ведения протокола общего собрания избрать секретарем участников долевой собственности на земельный участок – Занину Клавдию Леонтьевну других предложений не поступало.

Итоги голосования по данному вопросу :»За проголосовали 11 участников», «Против» - 0.«Воздержался» - 0. Таким образом по второму вопросу повестки дня собрания принято решение: Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок – Занину Клавдию Леонтьевну.

По третьему вопросу дня (об расторжении договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности) выступил председатель общего собрания. Основные положения выступления:

Выступающий огласил присутствующим полным текстом соглашения о расторжении договора аренды земельного участка с кадастровым номером : 02:49:160301:76 1 502 462 кв.м при множестве лиц на стороне арендодателей от 22 мая 2023 г. № 1. Поставлен вопрос на голосование: « Принять условия соглашения о расторжении договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности». Итоги голосования по данному вопросу:

«За»- проголосовали 11 участников, Против-0, «Воздержался»-0. Таким образом, по третьему вопросу повестки дня собрания принято решение «Принять условия соглашения о расторжении договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности».

По четвертому вопросу повестки дня (Обусловиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности) выступил председатель общего собрания . Основные положения выступления: Выступающий огласил присутствующим полный текст проекта договора аренды земельного участка с кадастровым номером :02:49:160301:76 1 502 462 кв.м. при множественности лиц на стороне арендодателей от 22 мая 2023 г. № 1

По настоящему договору. Расчет причитающейся суммы арендной платы за использование одной земельной доли следующий: Выделяется зерно 5 центнера; Подоходный налог уплачивается арендодателем. Налог за землю согласно квитанции налоговой инспекции уплачивается самими арендодателями земельного участка, арендатор дополнительно выделяет зерно 1 центнера на тех же условиях.

За аренду земельных долей находящихся в собственности сельского поселения и невостребованных земельных долей, сельскому поселению Федоровский сельсовет производится возмещение земельного налога в сроки указанные налоговым уведомлением и оказание услуг по благоустройству территории на сумму из расчета не выданного условного зерна. (это может быть расчистка улиц сельского населенного пункта в зимнее время, обустройство проездов к полям, посев многолетних трав, озеленение , обустройство родников, мероприятий направленных на повышение плодородия земель и т.д).

Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 22 мая 2023 года № 1 заключается на 10 лет.. Поставлен вопрос на голосование: «Принять условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности»

Итоги голосования по данному вопросу: За – проголосовали 11 участников долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 85% долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.«Против» - 0, владеющие 0% долей от присутствующих: Воздержался -0, владеющие 0% долей от присутствующих.

Таким образом, по четвертому вопросу повестка дня собрания принято решение.» Принять условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности».

По пятому вопросу повестки дня (обуполномоченном общим собранием лице, об объеме и сроках его полномочий) выступил Наумов Г.Г.

Выступающий сообщил, что в соответствии с под.п.6 пункта 3 ст.14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка находящегося в долевой собственности и образуемые из него земельных участков, а также заключать договора аренды данного земельного участка или соглашения об установлении

частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий .

Предложили избрать уполномоченное лицо и предоставить ему полномочия без доверенности действовать и совершать все юридические действия при согласовании местоположение границ земельных участков одновременно являющихся границей земельного участка, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка и образуемых из него земельных участков, а также заключать договора аренды земельных участков, соглашения о внесении изменений в эти договора, соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельных участков. Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равных трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведение настоящего общего собрания.

Поступило предложение избрать уполномоченным лицом – Лукманова Ульфата Минулловича. Других предложений не поступало. Поставлен вопрос на голосование: «Избрать уполномоченным лицом Лукманова Ульфата Минулловича.

Итоги голосования по данному вопросу: «За»- проголосовали 11 участников долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 85% долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.

«Против» - овладеющие 0% долей от присутствующих: Воздержался -0, владеющие 0% долей от присутствующих.

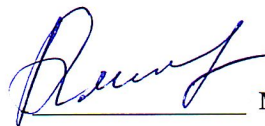
Таким образом по пятому вопросу повестки собрания принято решение, «Избрать уполномоченным лицом Лукманова Ульфата Минулловича. гражданина Российской Федерации, родившегося в д. Давлетово Альшеевского района БАССР пол муж.. паспорт: серия 8002 № 124200, выдан Федоровским РОВД Республики Башкортостан 17.12.2002 г. Код подразделения 022-066, зарегистрированного по адресу: Россия, Республика Башкортостан, Федоровский район, с. Федоровка, ул. Зеленая д.5. Предоставить ему следующие полномочия:

Без доверенности действовать и совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка и образуемых из него земельных участков, а также заключать договора аренды земельных участков, соглашения о внесении изменений в эти договора, соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельных участков. Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равных трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведение настоящего общего собрания.

В соответствии с п.п.11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: настоящий протокол оформлен в двух экземплярах один из которых храниться у ООО «Азат» по предложению, которого проводилось общее собрания, второй администрации Верхнеушешевского сельского поселения .

К настоящему договору прилагается список присутствующих на нём участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли .

Председатель общего собрания
Участников долевой собственности
На земельный участок



Мухаметзянова Р.Г

Секретарь общего собрания
Участников долевой собственности
На земельный участок



Занина К.Л

Глава Администрации сельского
поселения Федоровский сельсовет



Наумов Г.Г

О проведении общего собрания членом кооператива СКПК «Кююртаза»

(250) Уважаемые члены кооператива! Правление Сельскохозяйственного кредитного потребительского кооператива «Кююртаза» уведомляет Вас о проведении общего собрания членом кооператива.

Дата проведения собрания: 30 апреля 2023 г.

Регистрация участников собрания: с 16.30 до 17.00 часов.

Время проведения собрания: 17.00 ч.

Место проведения собрания: РБ, Кююртазинский район, с. Ермолаево, проспект Мира, д. 10.

Повестка годового общего собрания членом кооператива:

1. Утверждение отчета Правления кооператива об итогах работы за 2022 год.
2. Утверждение отчета Наблюдательного совета кооператива об итогах работы за 2022 год.

Тел.: 8(965) 644-91-24.

ШЛАКОБЛОКИ, КЕРАМИТОВОБРЕТКИ, ЦЕМЕНТНЫЕ БЛОКИ, 6-ТИ ПУСТОТНЫЕ, КЕРАМИТОБЕТОННЫЕ БЛОКИ ОТ ПРОИЗВОДИТЕЛЯ ИЗ Г. СТЕРЛИТАМАК, ЦЕМЕНТ (СОЛА).

КИРПИЧ (КУТАМАК). Действует «Оплати сейчас, забери потом!». Хранение бесплатно, через составление договора о хранении.

Доставка манипуляторами по РБ.

Тел.: 8-987-497-83-73; 8-937-832-00-44.

(177) ИП Ганцев, ОГРНИП 312026801600012. Республика.

КУПИТЬ ЦЕМЕНТНОБЕТОННЫЕ БЛОКИ

ЕМКОСТИ

ОПТИМАЛЬНЫЕ ЦЕНЫ

ОБЪЕМОМ 5, 10, 15, 20, 25, 30, 75 КВ.М

ЖУЛИНОВСКИЙ КОМПЛЕКС ПРОДУКЦИИ

В ТЕЛ. 8-960-397-60-45

(225) Реализуем: корма производственные Оренбургских комбикормовых заводов для сельскохозяйственных животных. Г. Стерлитамак, ул. Элеваторная, 43В, межрайбаза, склад №43. Тел.: 89870503867. ОГРН 105020433686. Республика

(227) Жилой дом в с. Акбулатово, ул. Лепина, 13. Жилая площадь 89,3 кв.м, земельный участок 28,18 кв.м. Цена 1990 тыс. руб. Тел.: 89178056909.

(218) Изделия из чугуна, бронзы, ковальные инструменты. Тел.: 89656523284. Анастольный.

(253) Подорожные бродяггеры. Тел.: 89196158140.

(213) Курсы, бродяггеры ПРИБИЛТА. Тел.: 89371584044.

«В соответствии с требованиями действующего законодательства на территории Республики Башкортостан и производимых изделий из пластика, металла, дерева, стекла, керамики, текстиля, текстиля, текстиля по индивидуальным заказам».

ПРОДАЮ

ПРИИТЫ ПЕРЕКРЫТИЯ

ПЛАСТИКОВЫЕ ПЕРЕКРЫТИЯ

6/и новые, доставка

Тел. 8-965-6661-12-65

О проведении общих собраний участников общей долевой собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения

(226) Администрация сельского поселения Федоровский сельсовет извещает о том, что 22 мая 2023 года в 11 часов 00 минут по адресу: Республика Башкортостан, Федоровский район, с. Федоровка, ул. Коммунистическая, д. 94, в здании АСП Федоровский сельсовет, по предложению ООО «Азат» - лица, использующего земельные участки, состоится общее собрание участников долевой собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами:

- 1) 02-49-160301-76;
- 2) 02-49-160301-70; 3) 02-49-160302-82.

Участки находятся вблизи н.п. Федоровка и н.п. Гавриловка Федоровского района Республики Башкортостан.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании лица, уполномоченного без доверенности действовать от имени участников долевой собственности, об объеме и сроках полномочий доверенного лица.
2. Об условиях договора аренды в долевой собственности.
3. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

С документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно ознакомиться по адресу: Республика Башкортостан, Федоровский район, с. Федоровка, ул. Коммунистическая, д. 94, в кабинете администрации сельского поселения Федоровский сельсовет, с 10:00 часов до 17:00 часов в рабочие дни.

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании, - 10 часов 00 минут в день проведения собрания. Регистрация осуществляется по адресу места проведения собрания.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании лица, уполномоченного без доверенности действовать от имени участников долевой собственности, об объеме и сроках полномочий доверенного лица.

Глава сельского поселения Федоровский сельсовет Г.Г. НАУМОВ.

О проведении общих собраний участников общей долевой собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 02-49-150101-48

(246) Администрация сельского поселения Теняевский сельсовет в соответствии со статьей 14.1 Федерального закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещает о том, что состоится общее собрание участников долевой собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения:

- 1) с кадастровым номером 02-49-150101-48, местоположение участка: Республика Башкортостан, Федоровский район, с/с Теняевский, участок находится вблизи д. Орловка - 02.05.2023 года в 10 часов 10 минут по адресу: Республика Башкортостан, Федоровский район, д. Орловка, ул. Ильинка, 53.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии.
2. Об избрании лица, уполномоченного без доверенности действовать от имени участников долевой собственности, об объеме и сроках полномочий доверенного лица.

3. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

С документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно ознакомиться с 31 марта 2023г. по 02 мая 2023 г. по адресу: Республика Башкортостан, Федоровский район, с. Теняевское, ул. Центральная, 16 в кабинете уполномоченного должностного лица сельского поселения Теняевский сельсовет с 10:00 до 17:00 часов по рабочим дням.

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании, - 10:00 минут в день проведения собрания. Регистрация осуществляется по адресу места проведения собрания. Собрание проводится с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований.

Глава администрации СП Теняевский сельсовет М.П. ХРАМОВ.

(249) Администрация сельского поселения ставляет - 352 000,00 (триста пятьдесят

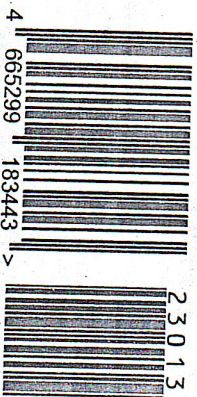
Общественно-политическая газета муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан (12+)

АНОНС

Прошёл
международный форум
"Моя малая

Родина - Атайсал"

23013



№ 13 [10405] | 31 марта 2023 г. | Издается с 25 марта 1935 года

<http://tshmi.ru/ashkadarstke-zori/>

4 665299 183443

АШКАДАРСТКЕ ЗОРДУ

Мир вашему дому!

ПОЗДРАВЛЯЕМ!

За добросовестное выполнение трудовых обязанностей и в связи с профессиональным праздником - Днем работников жилищно-коммунального хозяйства Печетной грамотой Администрации муниципального района Федоровский район награждены:

Митрофанов Семен Николаевич, водитель автомобиля ООО «Воюкалал»;

Угладаров Стенал Михайлович, рабочий по комплексовому обслуживанию ООО «Федоровский дом».

За высокий профессионализм, исполнительность, дисциплинированность и в связи с профессиональным праздником - Днем работников жилищно-коммунального хозяйства Печетной грамотой Администрации муниципального района Федоровский район награждены:

Недоспасова Елгиззета Сергеевна, главный инженер МБУ «Дирекция единого заказчика»;

Никифоров Константин Георгиевич, инженер ООО «Теплый дом».

За многолетний добросовестный труд и большой личный вклад в развитие системы жилищно-коммунального хозяйства Печетной грамотой Администрации муниципального района Федоровский район награждены:
Нигматуллин Рафикат Муллажигетович, ветеран ООО «Воюкалал».

За добросовестное выполнение трудовых обязанностей и в связи с профессиональным праздником - Днем работников жилищно-коммунального хозяйства Благодарственными письмами Администрации муниципального района

ПРАВНАЯ ЗАДАЧА — ЗАДЕРЖАТЬ ВЛАГУ В ПОЧВЕ КАК ПРОЙДУТ ПОЛЕВЫЕ РАБОТЫ, ЗАВИСИТ ОТ ГОТОВНОСТИ ТЕХНИКИ



В хозяйствах района
ПРАВНАЯ ЗАДАЧА — ЗАДЕРЖАТЬ ВЛАГУ В ПОЧВЕ
КАК ПРОЙДУТ ПОЛЕВЫЕ РАБОТЫ, ЗАВИСИТ ОТ ГОТОВНОСТИ ТЕХНИКИ
Новосельская бригада ООО «Акти» готова к полевым работам.
Ко все времена труд аг- нидату в почву и оперативно мылх, которые размещены на из восьми единиц техники,

Приложение к протоколу собрания от «22» мая 2023 г.

Список участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:49:160301:76 с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли

№ п/п	Фамилия.Имя.Отчество	Реквизиты документа удостоверяющего личность(серия, номер,паспорта,дата и наименование органа его выдавшего. место регистрации)	Реквизиты документа, удостоверяющего права собственности на земельную долю(серия,номер кем и когда выдан)	Размер земельной доли кв.м	Подпись
1	2	3	4	5	6
1	Матахова Татьяна Ивановна	паспорт 8003 №522635 Федоровским РОВД РБ 27.09.2002 г.	02 АА 6249534 от 26.12.2022 г.	1/14 от 1502462 кв.м	<i>Матахова</i>
2	Ванина Клавдия Леонтьевна	паспорт 8002 №579736 Федоровским РОВД РБ 15.04.2002 г.	02:49:160301:76-02/241/2022-14 от 07.11.2022	1/14 от 1502462 кв.м	<i>Ванина</i>
3	Батраева Дарья Юрьевна	паспорт 8020 №132004 МВД РБ 03.07.2020 г.	02 АА 5757695 от 13.12.2021	1/14 от 1502462 кв.м	<i>Батраева</i>
4	Кулагина Татьяна Михайловна	паспорт 8017 № 659509 отд. УФМС России по РБ в Федоровском р-не 13.12.2017 г.	02:49:160301:76-02/153/2019-5 от 21.10.2019	1/42 от 1502462 кв.м	<i>Кулагина</i>
5	Кулагина Татьяна Михайловна	паспорт 8017 № 659509 отд. УФМС России по РБ в Федоровском р-не 13.12.2017 г.	02:49:160301:76-02/153/2019-2 От 18.09.2019	1/21 от 1502462 кв.м	<i>Кулагина</i>
6	Насыров Ильнур Анварович	паспорт 8017 № 659646 МВД по Республике Башкортостан 15.02.2018 г.	.02 АА № 2885220 от 19.04.2016	1/14 от 1502462 кв.м	<i>Насыров</i>
7	Бикбаев Вахиль Салимович	паспорт 8013 №782580 Отд. УФМС России по РБ в Федоровском районе 30.09.2013 г.	04 АД 762573 от 17.04.2014 г.	1/14 от 1502462 кв.м	<i>Бикбаев</i>
8	Шишкина Валентина Петровна	паспорт 8004 №782360 Федоровским РОВД РБ 22.08.2003 г.	04 АД 762563 от 17.04.2014 г.	1/14 от 1502462 кв.м	<i>Шишкина</i>
9	Лазарева Татьяна Михайловна	паспорт 8004 №571792 Федоровским РОВД РБ 19.08.2003 г.	04 АД 762570 от 17.04.2014 г.	1/14 от 1502462 кв.м	<i>Лазарева</i>
10	Мухаметзянова Рамиля Гатинуровна	паспорт 8007 № 441183 отд. УФМС России по РБ в Федоровском р-не 28.04.2008 г.	04 АД 762569 от 17.04.2014 г.	1/14 от 1502462 кв.м	<i>Мухаметзянова</i>
11	Бикбаева Кафия Суфияновна	паспорт 8008 № 669788 отд. УФМС России по РБ в Федоровском р-не 07.05.2009 г.	04 АД 762564 от 17.04.2014 г.	1/14 от 1502462 кв.м	<i>Бикбаева</i>
12	Кулагина Татьяна Михайловна	паспорт 8017 № 659509 отд. УФМС России по РБ в Федоровском р-не 13.12.2017 г.	04 АД 762571 от 17.04.2014	1/14 от 1502462 кв.м	<i>Кулагина</i>
13	Насырова Фатыма Минилатовна	паспорт 8005 № 278125 Федоровским РОВД РБ 20.01.2004 г.	04 АД 762567 от 17.04.2014 г.	1/14 от 1502462 кв.м	<i>Насырова</i>
14	Бикбаев Марсель Васильевич	паспорт 8009 № 990285 отд. УФМС России по РБ в Федоровском р-не 09.12.2010 г.	02 АА № 6249843 от 17.05.2022	1/14	<i>Бикбаев</i>

Исполнительный секретарь: *Мухаметзянова Р.Т.*
 Глава АСН Федоровский с/пос.: *Жукина К.С.*
Мухомбетов *Мухомбетов* *Мухомбетов*
 Мухомбетов Р.Т.
 Жукина К.С.
 Мухомбетов Р.Т.



Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 5 (Пять) листов

Председатель собрания Рисиф Мухамедьянова Р.Г

Секретарь собрания Зафина К.И.

Глава АСП Федоровский сельсовет Наумов Г.Г

